



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SALONACOOP, SOLIN

Split, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Razvojni program	7
3.1.2.	Program pretvorbe	9
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	9
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	10
3.2.	Rješenje o pretvorbi	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom	16
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	17
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	18
4.4.	Stečaj	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Raspolaganje nekretninama	20
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/224

Urbroj: 613-19-02-10

Split, 21. listopada 2002.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SALONACOOP S P.O., Solin

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Salonacoop s p.o., Solin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. svibnja do 21. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 29/91, 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Salonacoop za proizvodnju, preradu i trgovinu export-import s potpunom odgovornošću, Solin (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je promjenom naziva bivšeg poduzeća Mesopromet Split, poduzeća za proizvodnju, preradu i promet svih vrsta prehrambenih roba s potpunom odgovornošću.

Poduzeće je 27. prosinca 1990. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu Rješenjem broj Fi-7701/90 pod registarskim uloškom I-404. Sjedište poduzeća je u Solinu, Solinska 55, a matični broj je 3129063.

Poduzeće je registrirano za obavljanje osnovne djelatnosti uzgoja goveda za meso, mlijeko i priplod, proizvodnje kravljeg mlijeka, uzgoja svinja za meso, mast i priplod, uzgoja ovaca za meso, mlijeko, vunu i priplod, proizvodnje ovčjeg mlijeka, vune i sira, uzgoja peradi, proizvodnje jaja i perja, uzgoja koza, proizvodnje stočno-krmnog bilja, proizvodnje industrijskog bilja, te za obavljanje sporedne djelatnosti proizvodnje i prerade pršuta i proizvoda od mesa, klanja stoke i pakiranja mesa, prerade i konzerviranja mesa, klanja stoke, rasijecanja i konfekcioniranja, vlastitog tova stoke, proizvodnje kruha i peciva, kooperacije s individualnim proizvođačima, trgovine s vlastitim i tuđim komplementarnim prehrambenim proizvodima na domaćem i inozemnom tržištu, te druge sporedne djelatnosti.

Organizacijski sustav Poduzeća zasniva se na četiri sektora i to:

- I Sektor Primarna proizvodnja u čijem sastavu su:
 - Svinjogojska farma u Drnišu
 - Kooperacija svinja
 - Kooperacija ovaca i koza
 - Peradarska proizvodnja na društvenim farmama
 - Kooperacija u peradarstvu

- II Sektor Mesna industrija u čijem sastavu su:
 1. Radna jedinica Split
 - a) Klaonica junadi i janjaca
 - b) Prerada mesa
 2. Radna jedinica Drniš
 - a) Klaonica svinja
 - b) Pršutana
 3. Radna jedinica Klaonica peradi Košute

- III Sektor Trgovina koja se sastoji od:
 1. Radne jedinice Veletrgovina
 2. Radne jedinice Maloprodaja
 3. Radne jedinice Transport i održavanje

- IV Sektor Zajednički poslovi koji obavlja administrativno financijske poslove.

Proizvodni i poslovni kapaciteti smješteni su u široj okolici Solina (predio Dujmovača), Drniša i u Košutama (Sinj). Proizvodnja je podijeljena na primarnu proizvodnju i prerađivačku proizvodnju pod nazivom mesna industrija. U primarnoj proizvodnji obavljala se reprodukcija svinja i pilića u reprocentru i inkubatoru, a nastavlja se uzgojem vlastite i nabavljene reprodukcije u vlastitim farmama ili kod individualnih proizvođača, na temelju kooperacije. U prerađivačkoj proizvodnji, Poduzeće zapošljava industrijske kapacitete; klaonice, linije klanja i proizvodne kapacitete za obradu, doradu i preradu mesa. Poduzeće raspolaže s poslovnim objektima namijenjenim za obavljanje trgovačke djelatnosti, te određenih poslovnih i zajedničkih djelatnosti Poduzeća.

Organ upravljanja Poduzeća do 26. kolovoza 1991. bio je radnički savjet, a nakon toga Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj imenovala je upravni odbor.

Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je vršitelj dužnosti glavnog direktora Ante Blajić, a predsjednik upravnog odbora bio je Ante Letica.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 1 405 stalno zaposlena djelatnika.

Vrijednost aktive odnosno pasive 31. prosinca 1991. iznosila je 2.023.400.000.- HRD ili 36.789.091,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992. (1,- DEM = 55.- HRD).

Ukupan prihod u 1991. ostvaren je u iznosu 2.723.715.000.- HRD, a rashodi u iznosu 2.841.404.000.- HRD. Gubitak tekuće godine iznosio je 117.689.000,- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je promijenilo oblik organiziranja pretvorbom u dioničko društvo, a novi naziv društva je Salonacoop dioničko društvo za poljoprivredu, proizvodnju i preradu mesa, trgovinu i usluge, export-import, sa sjedištem u Solinu, Vranjički put 12 (dalje u tekstu: Društvo). Društvo je 26. srpnja 1993. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-4619/93 pod registarskim uloškom I-404. Osoba ovlaštena za zastupanje Društva je vršitelj dužnosti direktora Ante Blajić.

Upis promjene osobe ovlaštene za zastupanje obavljen je 10. ožujka 1993. Nenad Čatipović upisan je kao vršitelj dužnosti glavnog direktora, a 5. svibnja 1995. (Fi-368/95) upisan je glavni direktor Mirko Radačić za zastupanje Poduzeća.

Skupština Društva je 30. prosinca 1995. usvojila statut usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a rješenjem Trgovačkog suda od 23. srpnja 1997. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisano je usklađenja općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima pod brojem Tt-95/5609-5.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XVI ST-37/97, od 10. srpnja 1997. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Upis u sudski registar obavljen je 7. listopada 1997., pod brojem Tt-97/1697-2 (MBS 060061616). Za stečajnog upravitelja imenovan je mr. Milan Buljan.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju odluka upravnog odbora od 28. rujna 1993., 4. kolovoza 1994., 18. listopada 1994. i 20. listopada 1994. Društvo je osnovalo deset društava s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu d.o.o.) u 100,00% vlasništvu. Poslovni udio Društva kao osnivača u d.o.o. iznosi 31.584.692,20 DEM, a unesen je u cijelosti u nekretninama i opremi. Odlukama o osnivanju d.o.o. imenovani su direktori društava.

Osnovani d.o.o. upisani su u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i to:

- Mesopromet d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju i preradu mesa, trgovinu i usluge, export-import s temeljnim kapitalom 9.177.600,00 kn ili 2.487.188,- DEM (Fi-18470/94 od 16. svibnja 1995.). Dana 4. kolovoza 1995. pod brojem Fi-1915/95 upisano je povećanje osnivačkog uloga Društva za 33.231.837,00 kn ili 9.005.918,- DEM. Naime, Društvo je na Mesopromet d.o.o. kao osnivački ulog prenijelo poslovne prostorije i objekte koji se nalaze na čest. zemlje 4671 k.o. Solin (stočni deponij, stara hladnjača, klaonica, nova hladnjača i upravna zgrada) u iznosu 32.279.448,00 kn ili 8.747.818,- DEM i opremu u iznosu 9512.389,00 kn ili 258.100,- DEM. Na taj način ukupni temeljni kapital Mesoprometa d.o.o. iznosi 42.409.437,00 kn ili 11.493.106,- DEM. Dana 15. prosinca 1995. upisana je promjena osnivača tako da je pored Salonacoopa d.d. upisan osnivač Dinara d.o.o. s udjelom 21.628.812 kn ili 5.861.480,- DEM. Dana 19. srpnja 1996. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisano je usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (pod brojem Tt-95/11726-4). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XIV ST-32/98, od 14. srpnja 1998. otvoren je stečajni postupak nad društvom Mesopromet d.o.o.;

- Salonacoop - Rogoznica d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu s temeljnim kapitalom 2.188.718,00 kn ili 593.148,- DEM (Fi-15594/94 od 29. prosinca 1994.). Ulog čine poslovni prostor i oprema prodavaonice. Dana 8. prosinca 1995. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisano je usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Tt-95/7197-2). Promjena članova uprave upisana je 30. ožujka 1999. (Tt-98/1170-7) i 21. srpnja 2000. (Tt-00/178-7);

- Salonacoop - Brač d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu s temeljnim kapitalom 5.346.384,00 kn ili 1.448.884,- DEM (Fi-15596/94 od 29. prosinca 1994.) koji čine osam prodavaonica i oprema prodavaonica. Rješenjem trgovačkog suda (Fi-1389/95 od 29. rujna 1995.) upisana je promjena osnivača tako da je umjesto Salonacoop d.d. upisana Bračanka Seafood d.o.o. s temeljnim kapitalom 5.346.384,00 kn ili 1.448.884,- DEM;

- Salonacoop - stočarstvo d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu s temeljnim kapitalom od 5.198.489,- HRD ili 1.683,- DEM (Fi-1559 od 25. listopada 1993.) koji čini telefax Cenon T-80. Dana 4. kolovoza 1994. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-9752/94 upisano je povećanje temeljnog kapitala za 65.693.424,00 kn ili 17.803.096,- DEM. Društvo je na Salonacoop - stočarstvo prenijelo četiri farme, klaonicu peradi, valionicu Dugopolje u vrijednosti 63.843.148,00 kn ili 17.301.667,- DEM i opremu u vrijednosti 1.850.276,00 kn ili 501.429,- DEM, te na taj način ukupni temeljni kapital iznosi 65.697.854,00 kn ili 17.804.779,- DEM. Promjena naziva tvrtke u Peradarstvo d.o.o. za proizvodnju, uzgoj i promet svih vrsta stoke i peradi, upisana je u registar Trgovačkog suda 8. rujna 1995. (Fi-2178/95), a usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je 17. studenoga 1997. (Tt-95/11759/6). Promjena članova uprave upisana je 17. prosinca 1997. (Tt-97/2092-2). Postupak likvidacije pokrenut je 2. listopada 2000. (Tt-987220-6);

- Salonacoop - Dugi rat d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu s temeljnim kapitalom 722.638,00 kn ili 195.837,- DEM (Fi-15595/94 od 29. prosinca 1994.) koji čine poslovni prostor-prodavaonica mješovite robe i oprema. Dana 13. prosinca 1995. Društvo je na temelju zaključenog ugovora prenijelo poslovni udjel Salonacoop - Dugi Rat na društvo Bonaca s p.o. Dugi Rat u iznosu 722.638,00 kn ili 195.837,- DEM;
- Salonacoop - Šibenik d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu s temeljnim kapitalom 157.710,00 kn ili 42.740,- DEM (Fi-11758 od 4. kolovoza 1994) koji čine poslovni prostor - prodavaonica mesnih proizvoda u Vodicama u iznosu i oprema. Dana 3. travnja 1996. Društvo je na temelju zaključenog ugovora prenijelo poslovni udjel Salonacoop - Šibenik na društvo Tena commerce d.o.o. Drniš u iznosu 157.710,00 kn ili 42.740,- DEM;
- Salonacoop - Mesopromet d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu s temeljnim kapitalom 6.051.169.- HRD ili 1.643,- DEM (Fi 6539/93 od 25. listopada 1993.) koji se sastoji od pisaćeg stola, ormara i stolice. Društvo je 11. veljače 1998. izbrisano iz sudskog registra nakon pokrenutog postupka likvidacije;
- Salonacoop - Drniš d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu s temeljnim kapitalom 5.356.500.- HRD ili 1.500,- DEM (Fi 7619/93 od 15. prosinca 1993.). Dana 12. studenoga 1997. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu otvoren je postupak likvidacije pod brojem XVI-RL-1968/95;
- Salonacoop - mesna industrija d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu s temeljnim kapitalom 5.977.508.- HRD ili 1.623,03 DEM (Fi 6541/93 od 25. listopada 1993.). Društvo je izbrisano iz sudskog registra 11. veljače 1998. nakon pokrenutog postupka likvidacije;
- Salonacoop - promet d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu s temeljnim kapitalom 5.288.788.- HRD ili 1.435,17 DEM (Fi-6540/93 od 25. listopada 1993.). Društvo je izbrisano iz sudskog registra 12. veljače 1998. nakon pokrenutog postupka likvidacije.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upravni odbor Poduzeća je 25. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi i program pretvorbe. Upravni odbor su činili predsjednik Ante Letica i članovi Nikola Barač, Frane Mitrović i Ivica Boljat.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i otkupom dionica, nakon javno objavljenog poziva na način predviđen programom pretvorbe poduzeća. Prodaja, odnosno upis dionica obavlja se u dva kruga.

U prvom krugu dionice upisuju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji, uz popust mogu otkupiti najviše 50,00% dionica, dok preostalih 50,00% dionica mogu otkupiti bez popusta. U drugom krugu, dionice koje ne upišu zaposleni i ranije zaposleni ponudit će se na prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, s tim da i u drugo krugu upisa pravo prvokupa imaju zaposleni i ranije zaposleni pod uvjetom da to pravo nisu mogli ostvariti iz objektivnih razloga u prvom krugu upisa. Dionice se upisuju u roku petnaest dana od dana objave javnog poziva. Neupisane dionice prenose se fondovima u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U odluci o pretvorbi navedena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 31.235.182,- DEM, a čini je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 31.037.909,- DEM i potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 197.273,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 312 352 redovne dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM od kojih se prodaje 310 379 dionica, a 1 973 dionice su dodijeljene Fondu i nisu predmet prodaje.

Prema odluci o pretvorbi društveni stanovi ne uključuju se u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer su preneseni na gospodarenje nadležnom fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Poduzeće nije provelo postupak pretvorbe prema spomenutoj odluci o pretvorbi već je Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, Područni ured Split (dalje u tekstu: Agencija), 10. veljače 1993. izdala rješenje na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u skladu s izmijenjenom odlukom o pretvorbi koja glasi na isti datum kao i prethodna odluka. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 31.447.400,- DEM, a čini je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 31.187.700,- DEM i potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj koja se, prema odluci Fonda, pretvaraju u dionice nominalne vrijednosti 259.700,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 314 474 redovne dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Upravni odbor Poduzeća je 4. ožujka 1993., donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi, izmijenu programa pretvorbe i izmijenu elaborata o procjeni vrijednosti društvenog poduzeća u skladu s uputama Agencije tijekom postupka kontrole priložene dokumentacije.

Dokumentacija o provedbi pretvorbe Poduzeća izmijenjena je na temelju obnovljenog postupka po službenoj dužnosti kojim je zatražena izmjena i dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća u dijelu koji se odnosi na vrijednost nekretnina i opreme na privremeno okupiranom području Drniša prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 5.681.600,- DEM.

Izmjenama odluke o pretvorbi, na temelju izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za knjigovodstvenu vrijednost nekretnina i opreme na privremeno okupiranom području Drniša u iznosu 5.681.600,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 37.129.000,- DEM, a čini je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 36.869.300,- DEM i potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj koja se pretvaraju u dionice u vrijednosti 259.700,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 371 290 redovne dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji je 30. lipnja 1992. dostavljena odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradio je zaposlenik Poduzeća Željko Sladić, dipl. oec. Poduzeće se kao cjelina razvijalo u okviru tri osnovne djelatnosti: stočarstvo, mesna industrija i trgovačka i transportna djelatnost. Okosnica stočarstva bila je svinjogojska farma u Drnišu, te kooperacija u svinjogojstvu, zatim postojeće farme peradi i kooperacija u peradarstvu. Gotov proizvod stočarstva, živa stoka, bila je bazna sirovina za djelatnost mesne industrije.

U sektoru mesna industrija obavljalo se klanje proizvedenih svinja i peradi, te prerada u trajne suhomesnate proizvode (drniški pršut i panceta) i polutrajne i barene proizvode. Komercijalna djelatnost razvijala se kroz veleprodaju koja je koristila skladišta i hladnjaču, te maloprodaju koja je snabdijevala područje Srednje Dalmacije. Komercijalna djelatnost bila je autonomna, te osim vlastitih proizvoda obavljala je i prodaju i nabavu roba drugih proizvođača. Transportna djelatnost razvila se kao popratna djelatnost, te se koristila za transport vlastitih roba i sirovina.

Posljednji porast prometa Poduzeća zabilježen je 1989. U 1991. promet je pao za 29,00% s tim da se takav trend pada nastavio i tijekom 1992. Slični trendovi javili su se i u proizvodnji s tim da je u tijeku 1992. prestala proizvodnja svinja zbog gubitka farme na okupiranom području, proizvodnja pršuta i kruha u Drnišu, a proizvodnja u Splitu drastično je smanjena. Ulaganje vlastitih sredstava u razvojne programe nije bilo moguće zbog stalne insolventnosti, blokade žiro računa i izostanka turističke sezone, te se razvojni programom planiralo financiranje iz izvora bespovratnog karaktera i na zajednička ulaganja sa stranim i domaćim ulagačima.

Razvojni program temelji se na programima ulaganja po pojedinim sektorima koji bi u optimalnim uvjetima mogli doprinijeti razvojnoj koncepciji. Ulaganje u primarnu proizvodnju odnosi se na uključivanje obiteljskih gazdinstava u već postojeću proizvodnju kao i razvoj novih kapaciteta kroz koja bi se proizvodnja u Poduzeću vezala uz obiteljska gazdinstva na određenim područjima, te se sve više javljala kao organizator proizvodnje i prodaje poljoprivrednih proizvoda i sirovina za ovu proizvodnju. Ulaganja u mesnu industriju u Poduzeću odnose se na potrebna ulaganja u izgradnju klaonice u Sinju i Splitu, izgradnju hladnjače, novih pogona (za topljenje masti, kožare, crjevare, za proizvodnju trajnih proizvoda i dr.), te modernizaciju pršutane u Drnišu kako bi se maksimalno iskoristile sve sirovine i nusproizvodi u okviru proizvodnih resursa Poduzeća i financijski valorizirala ulaganja u stočarstvu i peradarstvu. Planirala se i izgradnja skladišta prehrambene robe kako bi se povećala mogućnost prodaje robe, a posebno prehrambenih proizvoda, jer su postojeća skladišta bila neadekvatna i imala slabu iskoristivost prostora.

Razvojnim programom planirana je i reorganizacija Poduzeća u holding kompaniju kojom se predviđa osnivanje osam društava s ograničenom odgovornošću. Društva bi obavljala one djelatnosti koje je u dosadašnjoj organizaciji obavljao sektor ili niža organizacijska jedinica u okviru sektora. Ova društva će u skladu sa svojim mogućnostima i potrebama tržišta proširiti djelatnost u cilju osiguranja dobiti. Organizacijsko prestrukturiranje Poduzeća prema predloženom organizacijskom modelu treba omogućiti ostvarivanje razvojnih ciljeva odnosno model mora biti fleksibilan, stabilan, usmjeren prema proizvodnim programima uvažavajući zahtjeve tržišta i tehnologije, te organizacijski pojednostavljen. Ciljevi poslovnog sistema su dugoročni kontinuitet ekonomije funkcioniranja poslovnog sistema, povećanje efikasnosti kroz povećanje poslovnog rezultata, dobiti, uspješnosti poslovanja na principu produktivnosti, ekonomičnosti i rentabilnosti, te osiguranje produktivnog zapošljavanja što većeg broja postojećih kadrovskih resursa. Sve navedeno upućuje i na potrebu razvoja informacijskog sustava koji predstavlja neophodan uvjet funkcioniranja Poduzeća u tržišnim uvjetima.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je upravni odbor 25. lipnja 1992. Program pretvorbe je izmijenjen više puta. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica, te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine društva i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi. Programom pretvorbe određeno je da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti najviše 50,00% dionica uz osnovni popust od 20,00%, te uz dodatni popust od 1,00% za svaku godinu navršenog staža, uz obročnu otplatu, dok preostalih 50,00% dionica mogu otkupiti bez popusta na obročnu otplatu. To pravo pripada i osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u slučaju da zaposleni i ranije zaposleni ne iskoriste to pravo prije njih u postupku upisa i otkupa dionica. Uz popust se može prodati najviše 50,00% vrijednosti poduzeća s tim da svaka osoba ima pravo kupnje do nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Zbog rezervacije dionica za naknadu prijašnjim vlasnicima nacionaliziranih objekata, te pretvaranja potraživanja u ulog od strane Fonda, od ukupnih 314 474 redovnih dionica, za upis i kupnju ponuđeno je 257 341 dionica ili 81,83% od ukupnog broja dionica. Programom pretvorbe određeno je da će se upisati 155 939 dionica s popustom i 101 402 dionice bez popusta, 54 536 dionica je rezervirano, a 2 597 dionica dodijeljeno je Fondu na temelju odluke o pretvaranju potraživanja u dionice.

Upravni odbor Poduzeća je nakon donošenja izmjena i dopuna elaborata o procjeni i izmjena i dopuna odluke o pretvorbi, donio izmjene i dopune programa Poduzeća 4. ožujka 1993. Prema izmjenama programa pretvorbe temeljni kapital dijeli se na 371 290 dionica.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 29. lipnja 1992., o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je nakon otklanjanja utvrđenih nezakonitosti, godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Prema bilanci na dan 31. prosinca 1991. manje je iskazana vrijednost aktive i pasive za 16.446.000.- HRD.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da su materijalni troškovi, nematerijalni troškovi i ukalkulirani osobni dohoci iskazani u manjem iznosu dok su izvanredni rashodi i nabavna vrijednost prodane robe i materijala iskazani u većim iznosima što je rezultiralo da su ukupni rashodi iskazani više za 6.650.000.- HRD.

Također je utvrđeno da su ukupni prihodi Poduzeća iskazani u manjem iznosu za 22.983.000.- HRD, te je gubitak tekuće godine iskazan u većem iznosu za 16.333.000.- HRD.

Kao polazne veličine za procjenu vrijednosti Poduzeća uzete su u obzir knjigovodstvene veličine ispravljene prema izvješću Službe društvenog knjigovodstva.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Inženjerski biro, poduzeće za pružanje ekonomskih i organizacijskih usluga, informatički inženjering, poslovni konzalting i reviziju, s p.o. Zagreb u suradnji s predstavnicima Poduzeća. Pri izradi su korištene upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi. Kao podloga za izradu elaborata, korištena je dokumentacija sadržana u završnom računu za 1991., inventurne liste o popisu imovine i obveza Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti podataka o godišnjem obračunu za 1991., odluka Poduzeća o isključivanju vrijednosti stanova iz procjene vrijednosti Poduzeća, odluka Hrvatskog fonda za razvoj o pretvaranju potraživanja na dan 31. prosinca 1991. u trajni ulog Fonda u Poduzeće, tehnička i druga dokumentacija Poduzeća, te potrebne tržišne cijene na dan 31. prosinca 1991.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu procijenjene vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 1.157.165.000.- HRD ili 21.039.364,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD), a jednaka je vrijednosti imovine Poduzeća umanjene za iznos dugoročnih i kratkoročnih obveza, pasivnih vremenskih razgraničenja i obveza za stanove. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 1.717.935.000.- HRD ili 31.235.182,- DEM, a čini je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 31.037.909,- DEM i potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj koja se pretvaraju u dionice u iznosu 197.273,- DEM.

Elaborat sadrži procijenjenu vrijednost stalnih sredstava, obrtnih sredstava i obveza.

Prema odluci o pretvorbi u vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova.

Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljene su u prosincu 1992. na temelju zahtjeva Agencije jer je prema priloženoj dokumentaciji utvrđeno da se pravo korištenja pojedinih objekata temelji na ugovoru o zakupu, pa takve objekte treba isključiti iz procjene, a nekretnine za koje su naknadno priloženi valjani dokazi o pravu korištenja treba uključiti u procjenu vrijednosti Poduzeća. Također je utvrđena pogreška u iskazivanju potraživanja Fonda koja ne iznose 197.273,- DEM već 259.650,40 DEM. Potraživanja Fonda prema tečaju na dan odobrenja pozajmice 15. studenoga 1991. (1,- DEM = 13 din) iznosila su 3.375.455,20 din ili 259.650,40 DEM, a ne 197.273,- DEM kako je to prvom procjenom utvrđeno.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 31.447.400,- DEM, a čini je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 31.187.700,- DEM i potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj koja se pretvaraju u dionice u vrijednosti 259.700,- DEM.

Kao podloga za procjenu nekretnina korišten je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina koji se sastoji od dokaza o pravu korištenja nekretnina, a sadrži tehnički opis postojećeg stanja, proračun geometrijskih podataka s rekapitulacijom procijenjene vrijednosti nekretnina, te druge vrijednosti. Nekretnine Poduzeća odnosile su se na zemljište, upravnu zgradu i pogon Vranjic u Solinu, farmu Kila u Splitu, klaonicu Zadvarje, farme Koprivno, valionicu Dugopolje, fazaneriju Muć, klaonicu Košute, farmu Lužine, farmu Cetina, te 40 prodavaonica na području južne Hrvatske. Izgrađeni objekti nalaze se unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 32.003.685,- DEM odnosila se na

procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 5.161.361,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 24.164.321,- DEM, priključaka u iznosu 1.371.481,- DEM, i procijenjenu vrijednost vanjskog uređenja u iznosu 1.306.522,- DEM.

Pri procjeni vrijednosti zemljišta korištene su cijene utvrđene općinskim odlukama na čijem području se zemljište nalazi. Cijene građevinskih zemljišta bile su u rasponu od 4,73 DEM/m² u Turjacima (farma Lužine i Cetina) do 69,- DEM/m² u Solinu. Procijenjena vrijednost zemljišta koja je uključena u vrijednost Poduzeća iznosi 5.161.361,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u koju je uključena i procijenjena vrijednost priključaka i vanjskog uređenja bez procijenjene vrijednosti zemljišta iskazana je u iznosu 26.842.324,- DEM. Vrijednost objekata procijenjena je na temelju podataka o neto i bruto izgrađenim površinama stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja.

U tablici broj 1 daje se pregled procijenjene vrijednosti građevinskih objekata po lokaciji.

Tablica broj 1

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata po lokaciji
u DEM

Red. broj	Naziv lokacije	Neto površina građevin. objekata u m ²	Procijenjena vrijednost građevinskih objekata	Procijenjena vrijednost zemljišta	Prosječna cijena nekretnina po m ²	Procijenjena vrijednost nekretnina
1.	Vranjic	11.442	9.219.863,-	149.544,-	819,-	9.369.407,-
2.	Kila	7.270	2.203.995,-	1.830.111,-	555,-	4.034.106,-
3.	Zadvarje	140	89.112,-	8.384,-	696,-	97.496,-
4.	Koprivno	10.422	4.479.135,-	996.740,-	525,-	5.475.875,-
5.	Dugopolje	2.210	1.609.477,-	132.000,-	788,-	1.741.477,-
6.	Fazanerija Muć	18.290	959.700,-	823.280,-	97,-	1.782.980,-
7.	Klaonica Košute	641	474.280,-	30.461,-	788,-	504.741,-
8.	Farma Lužine	9.776	2.773.749,-	252.615,-	310,-	3.026.364,-
9.	Farma Cetina	6.411	695.354,-	252.548,-	148,-	947.902,-
10.	Prodavaonice	3.752	4.337.659,-	685.678,-	1.339,-	5.023.337,-
UKUPNO		70.354	26.842.324,-	5.161.361,-	455,-	32.003.685,-

Procjena vrijednosti priključaka obavljena je na temelju stvarnih troškova tako da su

priključci za vodovod procijenjeni u iznosu 120,- DEM/m uvećano za 30,00% za vodomjer i kontrolno dno, priključci za kanalizaciju 120,- DEM/m uvećano za 20,00% za kontrolna okna, priključci za elektrodistribuciju 65,- DEM/m uvećano za 3,00% za fiksne troškove, te priključci za telefon 65,- DEM/m.

Procjena vrijednosti vanjskog uređenja obavljena je prema cijeni novog uređenja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja.

Procijenjena vrijednost opreme i strojeva iskazana je u iznosu 4.061.611,- DEM, dok je knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu 5.227.582,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme niža je od knjigovodstvene vrijednosti jer u procijenjenu vrijednost opreme nije uključena vrijednost opreme na kriznim područjima.

Oprema je procijenjena zamjenskom metodom na način da je zamjenska cijena nove opreme umanjena uslijed starosti i trošnosti. Najvrjednija oprema procjenjivana je pojedinačno, dok je procjena drugih grupa opreme obavljena uz određeni koeficijent umanjenja ili povećanja.

Druga stalna sredstva procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 711.714,- DEM, a odnose se na nematerijalna ulaganja, višegodišnje nasade, osnovno stado, materijalna ulaganja u pripremi, avanse za materijalna ulaganja i dugoročna financijska ulaganja.

Procijenjena vrijednost zaliha iskazana je u iznosu 3.683.745,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 5.247.400,- DEM. Zalihe su se tijekom godine vodile po planskim cijenama, ali su cijene na koncu godine svedene na zadnju ulaznu cijenu, što znači da su utvrđene po zadnjim tržišnim cijenama, te su stoga procijenjene prema knjigovodstvenoj vrijednosti. Iz procijenjene vrijednosti zaliha izuzeta je vrijednost zaliha stočne hrane i drugih materijala na kriznom područjima u iznosu 643.818,- DEM i vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje s kriznih područja u iznosu 919.836,- DEM.

Potraživanja od kupaca procijenjena su u iznosu jednakom knjigovodstvenoj vrijednosti odnosno u iznosu 4.104.964,- DEM i u cijelosti se odnose na potraživanja od domaćih kupaca.

Druga kratkoročna potraživanja u iznosu 387.982,- DEM i druga potraživanja iz poslovanja (dani avansi, depoziti, kaucije te potraživanja iz zajedničkog poslovanja) u iznosu 85.945,- DEM procijenjena su također u iznosu jednakom knjigovodstvenoj vrijednosti.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 13.479.182,- DEM, od kojeg iznosa se na dugoročne obveze odnosi 1.114.727,- DEM, na kratkoročne obveze 12.348.055,- DEM, te obveze za stambena sredstva 16.400,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 11.097.928,- DEM.

Obveze prema dobavljačima procijenjene su u iznosu 7.447.910,- DEM. Procjenom je povećana knjigovodstvena vrijednost obveza za 2.381.255,- DEM, a povećanje se odnosi na tečajne razlike nastale od dana nastanka obveze do dana procjene.

Druge kratkoročne obveze u iznosu 4.900.145,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 1.114.727,- DEM, te obveze za stambena sredstva u iznosu 16.400,- DEM procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Procijenjena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja iskazana je u iznosu

836.182,- DEM, a odnosi se na neobračunane kamate na kredite za obrtna sredstva.

Druge bilančne pozicije koje nisu imale značajan utjecaj na procjenu vrijednosti Poduzeća iskazane su u elaboratu o procjeni prema knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Na zahtjev Agencije sastavljene su dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Iz dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena knjigovodstvena vrijednost nekretnina i opreme koja se nalazila na privremeno okupiranom području Drniša. Agencija je nakon kontrole elaborata, zatražila od Poduzeća dopunu elaborata, te je povećana vrijednost opreme za 559.146,- DEM i nekretnina za 5.122.454,- DEM (zemljište 1.411.909,- DEM i objekti 3.710.545,- DEM). Procijenjena vrijednost društvenog kapitala iskazana je u iznosu 36.869.300,- DEM.

Uz elaborat nije priložene popisa nekretnina iz kojeg bi bilo vidljivo koje su nekretnine i kolika je površina nekretnina na lokaciji Drniš uključena u procjenu. U skladu s izmjenama elaborata Poduzeće je izmijenilo odluku o pretvorbi Poduzeća i program pretvorbe. Spomenute odluke i programa pretvorbe nema u dokumentaciji Fonda.

Fond je nakon zaprimljenog dopisa od 15. studenoga 1996. od strane Poduzeća ponovno pokrenuo obnovu postupka i izdao rješenje 12. veljače 1997. kojim je procijenjena vrijednost Poduzeća povećana za 4.045.600,- DEM. U obrazloženju Fonda navedeno je da je uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti, te naknadno dostavljenu dokumentaciju - elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme na novooslobođenom području Drniša, s priložima, kojima se dokazuje pravo raspolaganja i korištenja, Fond ustanovio da procijenjena vrijednost nekretnina i opreme na području Drniša iznosi 9.729.200,- DEM. Kako je već u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena knjigovodstvena vrijednost spomenutih nekretnina i opreme u iznosu 5.681.600,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za razliku odnosno za 4.045.600,- DEM. Fond je pri kontroli dokumentacije utvrdio da je za iznos povećane procijenjene vrijednosti imovine potrebno rezervirati dionice nominalne vrijednosti 4.045.600,- DEM jer za navedenu imovinu nisu neriješeni imovinsko-pravni odnosi.

U dokumentaciji Fonda nema elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme na području Drniša, te se ne može utvrditi na koje nekretnine i opremu se spomenuta procjena odnosi. Također, u dokumentaciji Fonda nema izmjene odluke o pretvorbi i izmjene programa pretvorbe u skladu s rješenjem Fonda.

3.2. Rješenje o pretvorbi

Agencija nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u roku od 60 dana od primitka odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije donijela rješenje o pretvorbi Poduzeća. Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je 30. lipnja 1992., te je Agencija bila obvezna donesti rješenje najkasnije do konca kolovoza 1992. Međutim, Agencija je rješenje broj 01-02/92-06/1059 izdala 10. veljače 1993.

Prema rješenju Agencije, temeljni kapital Društva iznosi 19.969.098.500,- HRD ili 31.447.400,- DEM od čega procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosi 19.804.189.000,- HRD ili 31.187.700,- DEM, te potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj 164.909.500,- HRD ili 259.700,- DEM koja će biti pretvorena u ulog, preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 635.- HRD) na dan donošenja rješenja.

U procijenjenoj vrijednosti kapitala uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 3.463.099.500,- HRD, odnosno protuvrijednosti 5.453.700,- DEM za koje nisu

dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te su rezervirane dionice do rješenja imovinsko pravnih odnosa. Rezervacija se odnosi na sljedeće nekretnine za koje nisu dostavljeni valjani dokazi: prodavaonica 22 Omiš, prodavaonica 23 Omiš, prodavaonica 66 Pučišća na Braču, prodavaonica 68 Selca na Braču, prodavaonica 119 Zadar, prodavaonica 142 Supetar na Braču, prodavaonica 148 Lastovo, prodavaonica 151 Vodice, kiosk na tržnici Zadar, prodavaonica 191 Rogoznica, te na nacionalizirane nekretnine: zemljište Dugopolje k.č. 2067/11, k.č.1913/14 i k.č. 8369/9, dio zemljišta na objektu Kila, zemljište Koprivno k.č. 2067/11, k.č.1913/14 i k.č. 8369/9, zemljište fazanerije Muć k.č. 1607/2 i k.č.382/1, zemljište Košute, Cetine i Lužine k.č. 3748/3, k.č. 3766 i k.č. 2377/1 i samoposluga na Braču.

Prema prilogu uz rješenje Agencije broj 01-02/92-06/1059 od 10. veljače 1993. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona u iznosu 9.902.126.500.- HRD ili 15.593.900,- DEM uz pravo na popust, osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona u iznosu 6.439.027.000.- HRD ili 10.140.200,- DEM bez prava na popust, pretvaranjem ulaganja po ugovornoj osnovi i potraživanja u ulog Fonda u iznosu 164.909.500.- HRD ili 259.700,- DEM, te prijenosom preostalih dionica fondovima u omjerima utvrđenim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je na temelju naknadno dostavljene dokumentacije pokrenuo četiri obnove postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća i to: 10. ožujka 1993., 18. svibnja 1995., 12. veljače 1997. i 24. ožujka 1998.

Agencija je 10. ožujka 1993. izdala rješenje broj 01-02/92-06/1059/2, nakon što je Poduzeća dostavilo dopunu dokumentacije, te je u temeljni kapital uključena knjigovodstvena vrijednost nekretnina i opreme koja se nalazi na privremeno okupiranom području Drniša. Prema spomenutom rješenju temeljni kapital se povećava za 3.607.816.000.- HRD ili 5.681.600,- DEM i iznosi 23.576.915.000.- HRD ili 37.129.000,- DEM od čega procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosi 23.412.005.000.- HRD ili 31.187.700,- DEM. Rješenjem se zabranjuje raspolaganje dionicama nominalne vrijednosti 3.607.816.000.- HRD ili 5.681.600,- DEM koje se prenose Fondu.

Obnovom postupka od 12. veljače 1997. Fond je na temelju upotpunjene dokumentacije donio izmjene rješenja na način da je procijenjena vrijednost temeljnog kapitala povećana za 4.045.600,- DEM.

Spomenuti iznos odgovara razlici između procijenjene vrijednosti imovine koja se nalazi na oslobođenom području Drniša u ukupnom iznosu 9.727.200,- DEM i knjigovodstvenog iznosa vrijednosti spomenute imovine koja je uključena u procjenu prema elaboratu u iznosu 5.681.600,- DEM.

Fond je u obnovljenom postupku također rješenjem od 24. ožujka 1998. izmijenio prethodna rješenja na način da je ukinuo zabranu raspolaganja dionicama nominalne vrijednosti 685.700,- DEM, koje su bile rezervirane, a odnose se na samoposlugu na Braču.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe poduzeća obavljen je prodajom 181 971 dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske i prijenosom 189 319 dionica fondovima.

- Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima

U Društva nije pronađen oglas za javno prikupljanje ponuda za upis i kupnju dionica

koji je trebao biti objavljen u dnevnom tisku. Komisija za upis dionica provela je postupak upisa dionica u razdoblju od 20. veljače do 9. ožujka 1993.

Na prodaju je ponuđeno 257 340 dionica nominalne vrijednosti 25.734.000,- DEM što čini 69,31% vrijednosti temeljnog kapitala.

Ugovore o kupnji dionica Fond je zaključio s 1 111 zaposlenih i ranije zaposlenih od čega su s 1 110 zaposlenih zaključeni ugovori o prodaji dionica s popustom dok je s jednim zaposlenim zaključen ugovor o prodaji dionica bez popusta. Upisana je 181 971 dionica nominalne vrijednosti 11.555.158.500.- HRD ili 18.197.100,- DEM (1,- DEM = 635.- HRD) što čini 49,01% temeljnog kapitala Društva. Od navedenog broja upisanih dionica 181 191 dionica nominalne vrijednosti 11.505.628.500.- HRD ili 18.119.100,- DEM upisana je uz popust, dok je za 780 dionica nominalne vrijednosti 49.530.000.- HRD ili 78.000,- DEM ugovoreno jednokratno plaćanje bez popusta. Između Fonda i dioničara zaključeni su ugovori o prodaji dionica 8. ožujka 1993., a uplata prve rate obavljena je 12. ožujka 1993.

Dva mala dioničara su jednokratno uplatila ugovorenu cijenu dionica s popustom, dok je 1 108 dioničara potpisalo ugovore za kupnju dionica obročno. Prema odredbama ugovora, dionice se otplaćuju u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina na način da se: 5,00% ugovorene cijene dionica otplaćuje prve, 10,00% druge, 20,00% treće, 30,00% četvrte i 35,00% pete godine otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se s porastom cijena na malo po isteku dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica.

Hrvatska kreditna banka za obnovu i razvoj je 24. ožujka 1993. izdala Potvrdu kojom potvrđuje da su kupci uplatili prvi obrok na žiro račun Fonda u iznosu 72.129.111.- HRD.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Fond je stekao 2 597 dionica ili 0,70% ukupnog temeljnog kapitala na temelju pretvaranja potraživanja od poduzeća u dionice. Prema dokumentaciji Fond je odobrio Poduzeću pozajmicu 15. studenoga 1991. u iznosu 15.000.000.- dinara koja je dospijevala 16. svibnja 1992., ali nije vraćena, te je Poduzeće 23. lipnja 1992. podnijelo zahtjev Fondu da obveze za pozajmicu u iznosu 259.650,40 DEM pretvori u ulog Poduzeća. Na taj način, prema potvrdi Agencije za restrukturiranje i razvoj, Fondu je pripalo 2 597 dionica.

- Prijenos dionica fondovima

Prijenos preostalih 72 772 dionica ili 19,60% ukupnog broja dionica za koje nisu zaključeni ugovori o kupnji obavljen je u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to: Fondu je preneseno 50 246 dionica ili 13,53% ukupnog broja dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 17 586 dionica ili 4,74% ukupnog broja dionica, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 7 537 dionica ili 2,03% ukupnog broja dionica.

Fondu je također na temelju rezervacije dionica vezane uz zemljište i objekte za koje nisu dostavljeni valjani dokazi o vlasništvu i pravu raspolaganja odnosno korištenja, i za dio imovine koje se nalazila na tada okupiranom području preneseno 111 353 dionice ili 29,99% temeljnog kapitala, te Fond ima 164 196 dionica ili 44,22% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 7. lipnja 1993. Na skupštini je usvojen

statut Društva, te je obavljen izbor predsjednika, potpredsjednika skupštine i članova upravnog i nadzornog odbora. Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda Splitu rješenjem Fi-4619/93 pod brojem I-404 uložka registarskog suda 26. srpnja 1993.

Dioničari Društva na dan upisa u sudski registar bili su: Fond sa 164 196 dionica ili 44,22%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika sa 17 586 dionica ili 4,74%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika sa 7 537 dionica ili 2,03%, te zaposleni i ranije zaposleni sa 181 191 ili 48,80% i jedan zaposlenik koji je kupio 780 dionica bez popusta ili 0,21% dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Društvo ne vodi knjigu dionica, te su promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe opisane na temelju dokumentacije koja je dostavljena iz Fonda.

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari su imali 181 191 dionica s popustom ili 48,80% ukupnog broja dionica.

Financijska policija je za razdoblje od rujna 1992. do travnja 1994. obavila kontrolu otplate dionica, te je utvrdila da je Društvo od 12. ožujka 1993. do 31. prosinca 1993. uplatilo Hrvatskom fondu za razvoj 232.507.975.- HRD iz vlastitih sredstava na ime obročne otplate dionica djelatnicima zaposlenima u Društvu. Fond je rješenjem od 17. lipnja 1994. poništio uplate za prvih deset obroka za otplatu dionica kupljenih s popustom (od 12. ožujka 1993. do 31. prosinca 1993.) u iznosu 232.507.975.- HRD, koje su obavljene iz sredstava Društva, zbog povrede odredaba članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Spomenutim rješenjem obvezuju se mali dioničari da u roku od 30 dana izvrše novu uplatu dionica (od prvog do desetog obroka) u skladu s ugovorima zaključenima s Hrvatskim fondom za privatizaciju, prema tečaju koji će utvrditi Fond. Fond je na žiro račun Društva vratio uplaćena sredstva, ali u dokumentaciji nema dokaza o spomenutoj uplati (u bivšim prostorijama Društva nema izvoda sa žiro računa). Devetnaest malih dioničara podnijeli su Upravnom sudu žalbu protiv rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, koja je 31. siječnja 1996. odbijena.

Nakon što je poništio uplate za prvih deset obroka dionica kupljenih s popustom Fond je malim dioničarima dostavio na potpis nove ugovore o prodaji dionica. Spomenute ugovore Fond je 26. kolovoza 1994. zaključio s 985 zaposlenih, ranije zaposlenih i drugih građana. Ukupno je upisano 160 029 dionica s popustom nominalne vrijednosti 16.002.900,- DEM što čini 43,10% ukupnog broja dionica. Nakon poništenja ugovora od 8. ožujka 1993. kada je bilo upisano 181 191 dionica zaključeni su novi ugovori na temelju kojih je upisano 160 029 dionica, te je u portfelj Fonda preneseno 21 162 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 2.116.200,- DEM, što čini 5,70% od ukupnog broja dionica.

Od ukupnog broja malih dioničara dva dioničara su u 1994. jednokratno uplatili ugovorenu cijenu za 372 dionice s popustom, a 983 mala dioničara imaju obvezu obročne otplate 159 657 dionica s popustom. Od ukupno 983 mala dioničara 756 dioničara je upisalo

po 186 dionica nominalne vrijednosti 18.600,- DEM, dok je preostalih 227 dioničara upisalo manji iznos, od kojih je jedan dioničar upisao 149 dionica, 22 dioničara upisala su 140 dionica, 139 dioničara upisalo je 93 dionice, jedan dioničar upisao je 74 dionice, jedan dioničar 65 dionica, 56 dioničara 47 dionica, dva dioničara 28 dionica, dva dioničara 19 dionica, dva dioničara 9 dionica, te jedan dioničar upisao je dvije dionice. Uplatu prve ugovorene godišnje obveze uplatilo je 685 malih dioničara dok 298 dioničara nije uplatilo nijedan obrok. Od 685 malih dioničara 608 dioničara su prestali plaćati dionice tijekom 1994., a tijekom 1995. još 70 dioničara prestalo je s uplatama obveze za upisane dionice. Naknadno je u 1996., 1997. i 1998. sedam malih dioničara prestalo otplaćivati dionice. U dokumentaciji Fonda nema dokaza odnosno pisanog traga da je Fond upućivao opomene zbog neplaćanja ili neredovitog plaćanja dospjelih obveza za upisane dionice. Spomenuto nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima, ako kupac ne plati dva obroka uzastopno Fond pisanim putem poziva kupca da u roku od 15 dana od dana predaje poziva uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom i o tome obavijesti kupca. U slučaju da kupac ne postupi u skladu s pozivom, ugovor se smatra raskinutim po isteku posljednjeg dana petnaestodnevnog roka.

Fond je 26. listopada 1998. izvršio raskid jednog ugovora jer nije uplaćen nijedan obrok za otplatu dionica, te je u portfelj Fonda preneseno 200 dionica. Dana 7. lipnja 1999. izvršen je raskid ugovora s 982 mala dioničara. Nakon naprijed opisanih raskida ugovora mali dioničari su ostali vlasnici 5 387 dionica nominalne vrijednosti 538.700,- DEM, a u portfelj Fonda preneseno 154 642 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 15.464.200,- DEM.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 164 196 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.419.600,- DEM, od čega se 111 353 dionica odnosi na rezervacije za zemljište i objekte za koje nisu dostavljeni valjani dokazi o vlasništvu i pravu raspolaganja odnosno korištenja i za dio imovine Poduzeća koje se nalazi na okupiranom području, a 2 597 dionica odnosi se na pretvaranja potraživanja u dionice.

Fondu su u 1994., nakon donesenog rješenja o poništavanju uplate dioničara Društva, za prvih deset obroka uplaćenih u razdoblju od 12. ožujka 1993. do 31. prosinca 1993. u iznosu 232.507.975,- HRD, a koje su plaćene iz sredstava Društva, prenesene 21 162 dionice.

U portfelj Fonda u 1998. je na temelju raskida jednog ugovora o prodaji dionica s popustom preneseno 200 dionica, te u 1999. također nakon raskida 982 ugovora o prodaji dionica s popustom 154 442 dionice.

Fond je rješenjem od 12. veljače 1997. povećao vrijednost Poduzeća za 4.045.600,- DEM. Za naknadno povećani iznos temeljnog kapitala Društva Fond je rezervirao 40 456 dionica zbog neriješenih imovinsko - pravnih odnosa, te je u portfelju Fonda bilo 380 456 dionica nominalne vrijednosti 38.045.600,- DEM ili 92,40% ukupnog temeljnog kapitala.

U Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li Fond proveo postupak prodaje dionica Društva iz svog portfelja, odnosno je li objavljen poziv za prikupljanje ponuda za prodaju dionica.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika preneseno 17 586 dionica ili 4,74% ukupnog broja dionice, te Republičkom fondu mirovinskog

i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika preneseno je 7 537 dionica ili 2,03% ukupnog broja dionica. Dionice se i dalje nalaze u portfelju mirovinskih fondova.

4.4. Stečaj

Nad Društvom je otvoren stečajni postupak broj XVI-St-37/97 od 2. listopada 1997.

Trgovački sud u Splitu, na prijedlog zaposlenika Društva, 10. srpnja 1997. donio je Rješenje o pokretanju prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje postupka stečaja nad Društvom. Spomenutim rješenjem je zakazano ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje postupka stečaja. Na zakazanom ročištu sud je donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka iz razloga navedenih u prijedlogu predlagatelja, a odnose se na nesposobnost plaćanja obveza, gubitak u poslovanju, prodaju imovine, te nedostatka poslova iz kojih razloga su svi djelatnici osim jednog upućeni na čekanje. Osim otvaranja stečajnog postupka stečajno vijeće suda je imenovalo stečajnog suca, stečajnog upravitelja, odredilo ročište za ispitivanje prijavljenih potraživanja i uputilo poziv vjerovnicima stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama prijave potraživanja stečajnom vijeću, te je odredilo upis stečaja nad stečajnim dužnikom u sudski registar.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je pokrenuo sudski postupak za poništenje ugovora o prodaji poslovnih udjela u društvu Mesopromet d.o.o., koji u vrijeme obavljanja revizije još nije okončan. Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu je zatečen samo jedan djelatnik kojem je stečajni upravitelj uručio otkaz. Društvo nije imalo gotovo nikakvih poslovnih aktivnosti, te u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo sposobno nastaviti s radom. Nije sastavljena bilanca jer nije zatečena knjigovodstvena dokumentacije zbog čega je bilo otežano utvrđivanje obveza i potraživanja Društva.

Stečajno vijeće je na temelju održanih ročišta za ispitivanje prijavljenih potraživanja (27. studenoga 1997., 12. veljače 1998., 8. travnja 1998., 17. rujna 1998. i 21. rujna 1999.) donijelo 21. rujna 1999. rješenje kojim su priznata potraživanja vjerovnika u iznosu 127.389.368,89 kn. Do dana obavljanja revizije stečaj nije okončan.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema evidenciji Fonda, vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, je sljedeća: Fond je imao 185 358 dionica ili 49,92% od ukupnog broja dionica, mirovinski fondovi 25 123 dionice ili 6,77%, mali dioničari 160 029 dionica ili 43,10%, te jedan dioničar (zaposlenik koji je kupio dionice bez popusta) 780 dionica ili 0,21% od ukupnog broja dionica. Vlasnička struktura se izmijenila u 1997. kad je Fond povećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za 4. 045.600,- DEM, te rezervirao 40 456 dionica. Također se vlasnička struktura promijenila u 1998. i 1999. nakon što je Fond 26. listopada 1998. i 7. lipnja 1999. raskinuo ugovore s malim dioničarima. Pregled vlasničke strukture u vrijeme obavljanja revizije, daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

--	--	--	--

Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
Hrvatski fond za privatizaciju	380 456	38.045.600,-	92,40
mirovinski fondovi	25 123	2.512.300,-	6,10
mali dioničari	5 387	538.700,-	1,31
dioničar bez popusta	780	78.000,-	0,19
U k u p n o	411 746	41.174.600,-	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U postupku revizije predočeni su temeljni financijski izvještaji za 1994., 1995. i 1996. Uz financijske izvještaje Društva nema izvješća ovlaštene revizorske tvrtke. Financijski izvještaji Društva za 1992., 1993. i 1997. nisu odloženi u dokumentaciji Društva. Stečajni postupak koji je započeo 2. listopada 1997. nije okončan do dana obavljanja revizije. Društvo od 1997. ne obavlja svoju djelatnost. U tablici broj 3 dani su podaci o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te obveze i potraživanja Društva za razdoblje od 1994. do 1996.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1996.
u kn

Godina	Prihodi	Rashodi	Gubitak	Potraživanja	Obveze
1994.	2.870.553,42	16.684.293,83	13.813.740,41	18.147.212,48	74.343.697,30
1995.	681.524,42	11.169.142,92	10.487.618,50	18.481.382,11	74.245.367,25
1996.	3.324.478,33	21.370.956,73	18.046.478,40	18.797.510,41	75.323.706,39

Aktiva odnosno pasiva za 1994. iskazane su u iznosu 164.334.664,84 kn, za 1995. u iznosu 162.591.156,14 kn, a za 1996. iznose 159.111.991,24 kn. Za razdoblje od 1993. do 1996. rashodi su od pet do šesnaest puta veći od prihoda, dok se gubitak iz godine u godinu povećava, a iskazane obveze veće su za više od četiri puta nego potraživanja.

Iskazane podatke u poslovnim knjigama nije moguće provjeriti, jer u dokumentaciji Društva nema podataka i dokumenata koji bi mogli potvrditi iskazana stanja. Društvo nema temeljne financijske izvještaje za 1992., 1993., i 1997. kao ni druge knjigovodstvene dokumentacije za razdoblje od 1992. do 1997. i to dnevnika, glavnih knjiga, pomoćnih knjiga, računa, temeljnica, izvoda sa žiro računa i druge dokumentacije, što nije u skladu s odredbama članaka 6., 11. i 14. Zakona o računovodstvu, prema kojima se temeljni financijski izvještaji čuvaju trajno, poslovne knjige od pet do deset godina, dok se isprave na temelju kojih su podaci uneseni u poslovne knjige i izvodi sa žiro računa čuvaju od tri do pet godina.

U vrijeme pretvorbe u Društvo je bilo zaposleno 1 405 djelatnika. U vrijeme obavljanja revizije, jedan djelatnik obavlja poslove u Društvo za potrebe stečajnog upravitelja.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U Društvu nema potpune dokumentacije o prodanim nekretninama u vlasništvu Društva. Veći dio dokumentacije uništen je ili izgubljen, a za nekretnine u Zadru, Šibeniku, Kninu i Benkovcu sva dokumentacija nalazila se u Drnišu i tijekom rata je uništena.

Prodaja nekretnina opisana u ovoj točki izvješća odnosi se na nekretnine za koje postoji djelomična dokumentacija u sjedištu Društva.

Društvo je, zastupano po direktoru Nenadu Čatipoviću, 23. lipnja 1994. zaključilo s Hrvatskom elektroprivredom, Distribucijsko područje Elektrodalmacija Split, zastupano po direktoru Željku Kovačeviću, ugovor o prodaji poslovnog prostora u Omišu, Buljevića bb.

Poslovni prostor u naravi predstavlja prodavaonicu broj 22 površine 47,93 m² i prodavaonicu broj 23 površine 19,87 m². Kupoprodajna cijena za prodavaonicu broj 22 utvrđena je u iznosu 90.587,70 DEM (procijenjena vrijednost u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iznosi 56.941,- DEM), a za prodavaonicu broj 23 u iznosu 37.554,30 DEM (procijenjena vrijednost u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iznosi 23.600,- DEM). Poslovni prostori ustupljeni su kupcu na temelju ugovora o kompenzaciji za isporučenu, a nenaplaćenu električnu energiju. Za prodaju spomenutih poslovnih prostora nema dokumentacije o objavi javnog natječaja.

Dana 25. kolovoza 1995., na temelju ugovora o kompenzaciji s Hrvatskom poštom - Telekomunikacije za neplaćene račune telekomunikacijskih usluga, Društvo je, zastupano po direktoru Mirku Radačiću, zaključilo ugovor o prodaji poslovnog prostora u Splitu, Mosečka 56, kojim je Hrvatskoj pošti ustupljen poslovni prostor površine 67,28 m². U naravi, poslovni prostor predstavlja prodavaonicu broj 63, a kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 488.453,00 kn, što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 134.560,- DEM (1,- DEM = 3,63 kn). Predmetna nekretnina procijenjena je u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća u iznosu 112.290,- DEM.

Dana 3. veljače 1997. Društvo je, zastupano po direktoru Mirku Radačiću, zaključilo s društvom Mesopromet d.o.o., zastupano po predsjedniku uprave Andriji Keviću, ugovor o prodaji poslovnog prostora u Splitu, Krešimirova 6. Prostor u naravi predstavlja prodavaonicu broj 1 površine 82,21 m², a kupoprodajna cijena je utvrđena odlukom nadzornog odbora u iznosu 170.000,- DEM. Predmetna nekretnina procijenjena je prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća u iznosu 169.599,- DEM. U Društvu nema dokumentacije o objavi javnog natječaja.

Osim kupoprodajnih ugovora, nema druge dokumentacije o uplatama ugovorene cijene na račun Društva (izvodi, temeljnice, poslovne knjige i sl.). Isto tako, za poslovne prostore za koje je objavljen poziv na podnošenje ponuda nema dokumentacije o drugim ponuditeljima.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je od 1993. do 1995. osnovalo deset društava s ograničenom odgovornošću u kojima je imalo 100,00% udjele. Vlasnički povezana društva obavljaju poslove osnovne djelatnosti Društva, koji se odnose na proizvodnju, preradu i trgovinu mesa. Udjele Društva u

povezanim društvima čine nekretnine i oprema. Konsolidirana financijska izvješća u kojima se iskazuju poslovne aktivnosti Društva i povezanih društava nisu pronađeni u bivšem sjedištu Društva koji je u postupku stečaja.

Društvo je u povezanim društvima Mesopromet d.o.o., Salonacoop - Brač d.o.o., Salonacoop - Dugi Rat d.o.o. i Salonacoop - Šibenik d.o.o. prodalo udjele.

Prodaja udjela obavljena je na način da je Društvo 3. rujna 1995. u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija objavilo poziv za sklapanje ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji s društvom Mesopromet d.o.o. i za privatizaciju spomenutog društva. Iz dostupne dokumentacije nije vidljivo tko je dostavio ponudu. Upravni odbor Društva 29. rujna 1995. donio je odluku kojom se prihvaća ponuda društva Dinara d.o.o. za kupnju 51,00% udjela u društvu Mesopromet d.o.o. U zaključenom ugovoru kojeg je 4. listopada 1995. potpisao direktor Društva Mirko Radačić i direktor društva Dinara d.o.o. Josip Teskera utvrđena je kupoprodajna cijena poslovnog udjela društva Mesopromet d.o.o. u iznosu 5.861.480,- DEM, obračunano po srednjem tečaju NBH koji vrijedi na dan plaćanja. Plaćanje je ugovoreno u obrocima s time da je društvo Dinara d.o.o. do dana zaključenja ugovora platilo 880.000,- DEM, dok je preostali dio u iznosu 4.981.480,- DEM zajedno s kamatom od 8,5% dospijevao 4. listopada 2000. Kako nema dokumentacije o uplatama ugovorenog iznosa na račun društva (izvodi, temeljnice, poslovne knjige i sl.) nije vidljivo je li društvo Dinara d.o.o. u potpunosti otplatilo ostatak duga.

Stečajni upravitelj Društva Milan Buljan 1997. je pokrenuo sudski postupak za poništenje ugovora o prodaji dijela udjela društva Mesopromet d.o.o., kojeg je kupilo društvo Dinara d.o.o. u visini 51,00%. U vrijeme obavljanja revizije sudski postupak još nije završen.

Društvo, zastupano po direktoru Mirku Radačiću, tijekom 1995. (u razdoblju od 2. svibnja do 16. listopada 1995.) zaključilo je 13 kupoprodajnih ugovora (poziv za podnošenje ponuda objavljen je u dnevnom tisku) na temelju kojih je prodano 13 prodavaonica u vlasništvu društva Mesopromet d.o.o. i to:

- prodavaonica broj 56, Vukovarska 110, Split, površine 58,90 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 101.072,- DEM, prodana je za 105.000,- DEM,
- prodavaonica broj 161, R. Marinkovića, Zadar, površine 88,77 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 127.385,- DEM, prodana je za 128.000,- DEM.
- prodavaonica broj 109, Gradac, površine 66,29 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 66.091,- DEM, prodana je za 67.000,- DEM,
- prodavaonica broj 70, Bol, površine 70,42 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 69.223,- DEM, prodana je za 145.000,- DEM,
- prodavaonica broj 69, Krležina 28, površine 120,53 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 166.934,- DEM, prodana je za 223.000,- DEM,
- prodavaonica broj 60, Komiža, površine 55,81 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 71.437,- DEM, prodana je za 71.437,- DEM,
- prodavaonica broj 59, Vis, ex Obala M. Tita, površine 157,42 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 210.785,- DEM, prodana je za 215.000,- DEM,
- prodavaonica broj 50, N. Armije bb, Kaštel Štafilić, površine 45,65 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 59.847,- DEM, prodana je za 61.000,- DEM,
- prodavaonica broj 6, Obrov 6, Split, površine 27,51 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 33.328,- DEM, prodana je za 210.000,- DEM,

- prodavaonica broj 30, Trondheimska 2, Split, površine 116,06 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 200.451,- DEM, prodana je za 205.000,- DEM,
- prodavaonica broj 132, Starigrad, površine 37,28 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 49.210,- DEM, prodana je za 60.000,- DEM,
- prodavaonica broj 19, ex Getaldićeva 27 (sada Ružice Markotić 27), površine 35 m²,

procijenjene vrijednosti u iznosu 54.493,- DEM, prodana je za 55.000,- DEM,
 - prodavaonica broj 143, Splitska, Pučišća, površine 67,60 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 93.356,- DEM, prodana je za 378.966 kn (na dan kupoprodaje 2. svibnja 1995. prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM = 3,5953 kn to iznosi 105.406,- DEM).

Osim spomenutih ugovora Društvo je tijekom 1996. i 1997. zaključilo još pet ugovora na temelju kojih je prodano pet prodavaonica, od kojih su tri prodavaonice prodane po cijeni nižoj od procijenjene vrijednosti i to:

- prodavaonica broj 165, Oko Kmana 41, Split, površine 62,00 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 120.528,- DEM, prodana je za 70.000,- DEM, iako je u pozivu za podnošenje ponuda utvrđena početna cijena u iznosu 121.000,- DEM (ugovor je zaključen 5. veljače 1997., zastupano po direktoru Mirku Radačiću s Vedranom Kalebić),

- prodavaonica broj 24, Narodnog bunta, Vranjic, površine 36,52 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 27.134,- DEM, prodana je za 6.000,- DEM, iako je u pozivu za podnošenje ponuda utvrđena početna cijena u iznosu 27.500,- DEM (ugovor je zaključen 25. kolovoza 1997., zastupano po direktoru Mirku Radačiću s Jelenom Grubić),

- polovica prodavaonice broj 12, Ulica 7. travnja, Stobreč, površine 49,89 m², procijenjene vrijednosti cijele prodavaonice u iznosu 169.371,- DEM, prodana je za 108.772,- DEM. Ugovor je zaključen 18. lipnja 1996., zastupano po direktoru Mirku Radačiću, s društvom Sezonac Stobreč. U dokumentaciji nema poziva na podnošenje ponuda i

- prodavaonica broj 1, Krešimirova 6, Split, površine 82,20 m², procijenjene vrijednosti u iznosu 169.599,- DEM, prodana je za 180.000,- DEM. Ugovor je zaključen 25. kolovoza 1997., zastupano po direktoru Mirku Radačiću, s društvom Dinara d.o.o., na temelju odluke uprave društva, a u dokumentaciji nema poziva na podnošenje ponuda.

Osim kupoprodajnih ugovora, nema druge dokumentacije o uplatama ugovorenog iznosa na račun Društva (izvodi, temeljnice, poslovne knjige i sl.). Isto tako, za poslovne prostore za koje je objavljen poziv na podnošenje ponuda nema dokumentacije o drugim ponuditeljima.

Društvo zastupano po direktoru Mirku Radačiću i društvo Bračanka Seafood zastupano po punomoćniku Ivici Restoviću, odvjetniku u Splitu, zaključili su 10. svibnja 1995. ugovor o prijenosu udjela u poslovno povezanom društvu Salonacoop-Brač d.o.o. Iz dostupne dokumentacije ne može se utvrditi kako je proveden postupak prodaje. Prema spomenutom ugovoru, kojim Društvo prenosi svoj poslovni udio kojeg drži u društvu Salonacoop - Brač na društvo Bračanka Seafood, u 100%-tnom iznosu, utvrđena je kupoprodajna cijena u iznosu 1.450.000,- DEM, obračunano u protuvrijednosti u kunama prema tečaju na dan isplate.

Plaćanje je dogovoreno na način da se iznos od 217.500,- DEM plati u roku 20 dana od potpisa ugovora, a iznos od 1.232.500,- DEM u 60 jednakih mjesečnih obroka. Osim kupoprodajnih ugovora, nema druge dokumentacije o uplatama ugovorenog iznosa na račun društva (izvodi, temeljnice, poslovne knjige i sl.).

Društvo je prodalo 100,00% vrijednosti udjela društva Salonacoop - Dugi Rat d.o.o. Postupak prodaje poslovnog udjela obavljen je javnim pozivom za prikupljanje ponuda. Poziv je objavljen 12. lipnja 1995. u dnevnom tisku. U dokumentaciji Društva nema ponuda zainteresiranih kupaca za kupnju navedenog udjela. Upravni odbor Društva je 5. prosinca 1995. prihvatio ponudu društva Bonaca d.o.o. s kojim je zaključio ugovor o prijenosu udjela, te

o međusobnim pravima i obvezama. Ugovor o prijenosu udjela društva Salonacoop - Dugi Rat d.o.o. zaključen je 13. prosinca 1995. Zaključenim ugovorom koji su potpisali direktor Društva Mirko Radačić i direktor društva Bonaca d.o.o. Ivan Banović, utvrđena je kupoprodajna cijena u iznosu 195.840,- DEM. Dio ugovorene cijenu u iznosu 59.000,- DEM kupac je dužan platiti u roku 8 dana od dana zaključivanja ugovora dok je za preostali dio cijene u iznosu 136.840,- DEM ugovoreno plaćanje u tri jednaka godišnja obroka. Iz dostupne dokumentacije nije moguće utvrditi je li ugovoreni iznos uplaćena na račun Društva iz razloga što u Društvu nema dokumentacije (izvodi, temeljnice, poslovne knjige i drugo).

Društvo je prodalo 100,00% vrijednosti udjela društva Salonacoop - Šibenik d.o.o. Postupak prodaje poslovnog udjela obavljen je javnim pozivom za prikupljanje ponuda. Poziv je objavljen 14. ožujka 1996. u dnevnom tisku. U dokumentaciji postoji ponuda kupca Tena Commerce d.o.o. iz Drniša.

Nadzorni odbor Društva donio je odluku da proda udio društvu Tena Commerce d.o.o. Ugovor o prijenosu udjela te o međusobnim pravima i obvezama zaključen je između Društva kojeg zastupa Mirko Radačić i društva Tena Commerce d.o.o. kojeg zastupa direktor Ivan Grcić 3. travnja 1996. Spomenutim ugovorom o prijenosu udjela Salonacoop - Šibenik d.o.o. utvrđena je kupoprodajna cijena u iznosu 42.740,- DEM. Dio ugovorene cijene u iznosu 12.822,- DEM kupac je dužan platiti u roku 8 dana od dana zaključivanja ugovora dok je za preostali dio u iznosu 29.918,- DEM ugovoreno plaćanje u tri polugodišnja obroka. U dokumentaciji Društva nalazi se ugovor o cesiji koji je zaključen između Društva, društva Mesopromet d.o.o. i društva Tena Commerce d.o.o. o ustupanju potraživanja u iznosu 42.740,- DEM. Nema dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi je li cesija obavljena.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Salonacoop s p.o., Solin.

Revizijom su obuhvaćeni dostupni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Salonacoop s p.o., Solin, nije u potpunosti obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U dokumentaciji Fonda i Društva nalaze se dvije odluke i dva programa pretvorbe s istim datumima donošenja, a različitim iznosima procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema jednoj odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 31.235.182,- DEM, a prema drugoj odluci u iznosu 31.447.400,- DEM. Poduzeće nije provelo postupak pretvorbe prema spomenutim odlukama, već je upravni odbor Poduzeća 4. ožujka 1993. donio odluku o izmjeni

odluke o pretvorbi, izmjenu programa pretvorbe i izmjenu elaborata o procjeni vrijednosti društvenog poduzeća, u skladu s uputama Agencije tijekom postupka kontrole priložene dokumentacije.

Izmjenama odluke o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za knjigovodstvenu vrijednost nekretnina i opreme na privremeno okupiranom području Drniša u iznosu 5.681.600,- DEM, te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 37.129.000,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost društvenog kapitala u iznosu 36.869.300,- DEM i potraživanja Fonda u iznosu 259.700,- DEM koja se pretvaraju u dionice Društva. Fond je na temelju naknadno dostavljene dokumentacije, pokrenuo tri puta obnovu postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i to: 18. svibnja 1995., 12. veljače 1997. i 24. ožujka 1998. U Fondu nema dokumentacije na temelju koje je rješenjem od 12. veljače 1997. povećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za 4.045.600,- DEM. U obrazloženju Fonda navedeno je da se spomenuto povećanje odnosi na razliku između povećane procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme na oslobođenom području Drniša u ukupnom iznosu 9.727.200,- DEM i knjigovodstvene vrijednosti, po kojoj je prema rješenju Fonda od 18. svibnja 1995. spomenuta imovina bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 5.681.600,- DEM. U dokumentaciji Fonda nema elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme na oslobođenom području Drniša, te se ne može utvrditi na koje nekretnine i opremu se odnosi razlika procijenjene vrijednosti, odnosno je li imovina realno procijenjena. Fond je u obnovljenom postupku, također rješenjem od 24. ožujka 1998., izmijenio prethodna rješenja na način da je ukinuo zabranu raspolaganja dionicama nominalne vrijednosti 685.700,- DEM, koje su bile rezervirane, a odnose se na samoposlugu na Braču. Odgovorna osoba u Fondu bio je Tomislav Družak.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Nakon obavljene pretvorbe, mali dioničari su imali 160 809 dionica s popustom ili 43,31% temeljnog kapitala. Ugovorenu obvezu za kupljene dionice mali dioničari nisu redovito podmirivali. Raskidi ugovora obavljani su nakon četiri do pet godina od dana prestanka plaćanja ugovorenih obroka za otplatu dionica. Fond je raskinuo ugovor o prodaji dionica s popustom s jednim malim dioničarom 26. listopada 1998., dok je s 982 mala dioničara raskid obavljen 7. lipnja 1999.

Fond je bio obvezan raskinuti 633 ugovora do konca 1994., te 49 ugovora do konca 1995., te dva ugovora tijekom 1997., dva tijekom 1998. i dva ugovora tijekom 1999., što nije učinjeno odnosno nije postupljeno u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom, prema kojima se ugovor raskida ako kupac ne uplati uzastopno dva obroka ni nakon 15 dana od dana kada je kupcu dostavljena pisana opomena. Odgovorna osoba u Fondu bio je Ivan Penić.

- Društvo ne čuva temeljne financijske izvještaje kao ni dnevnik, glavnu knjigu, pomoćne knjige, račune, temeljnice, izvode sa žiro računa i drugu knjigovodstvenu dokumentaciju, što nije u skladu s odredbama članaka 6., 11. i 14. Zakona o računovodstvu, prema kojima se temeljni financijski izvještaji čuvaju trajno, poslovne knjige od pet do deset godina, dok se isprave na temelju kojih su podaci uneseni u poslovne knjige i izvodi sa žiro računa, čuvaju od

tri do pet godina. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je direktor Mirko Radačić.

U vrijeme pretvorbe, razvoj Poduzeća bio je usporen zbog ratom prekinutih komunikacija, dotrajalih kapaciteta, te pada standarda i kupovne moći stanovništva, što je dovelo do izostanka značajnijih investicija i smanjivanja dobiti. Osnovni ciljevi prema razvojnom programu, bili su: uključiti obiteljska gospodarstva kod ulaganja u primarnu proizvodnju, izgraditi klaonice u Sinju i Splitu, izgraditi hladnjače i nove pogone za topljenje masti, kožare, crjevare, modernizirati pršutanu u Drnišu, izgraditi skladište prehrambene robe, reorganizirati Poduzeće osnivanjem osam društava s ograničenom odgovornošću, koja će u cilju osiguranja dobiti proširiti i osuvremeniti trgovačku mrežu. Tehnološko - tehnički razvoj Poduzeća usmjeren je na modernizaciju i daljnji razvoj informacijskog sustava, te produktivno zapošljavanje većeg broja postojećih kadrovskih resursa.

S obzirom da je Društvo prodalo veći dio nekretnina, a nije ulagalo u izgradnju klaonica, hladnjača, novih pogona, skladišnih kapaciteta, te proširenje maloprodajne mreže, što je bilo predviđeno razvojnim programom, da je osam društava s ograničenom odgovornošću likvidirano, prodano ili su u stečaju, a njihovim osnivanjem nisu postignuti očekivani rezultati, da je društvo u razdoblju od 1993. do 1997. imalo teškoće u poslovanju, odnosno na koncu poslovnih godina iskazivalo je financijski gubitak koji se iz godine u godinu povećavao, te su na koncu 1999. utvrđena i priznata potraživanja vjerovnika u iznosu 127.389.368,89 kn, da je u vrijeme pretvorbe Društvo imalo 1 405 djelatnika, a u vrijeme obavljanja revizije jednog djelatnika, koji je obavljao poslove za potrebe stečajnog upravitelja, da je zbog dugotrajne insolventnosti nad Društvom pokrenut stečajni postupak, nisu ispunjeni ciljevi iz razvojnog programa, ni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe koja je bila predmet revidiranja, u očitovanju navodi da je on stečajni upravitelj od 2. listopada 1997. te da nikada nije radio u Salonacoop d.d. niti u pravnim osobama u kojima je Salonacoop d.d. bio osnivač. Stoga nije mogao utjecati na događaje u postupku pretvorbe i privatizacije, a odgovornost za te procese snose zakonski zastupnici u čije vrijeme je bila pretvorba i privatizacija.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Ana Dvornik, dipl. oec.

Anka Vojković, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

SALONACOOP, SOLIN

1. Radnički savjet:
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Ante Letica, predsjednik od 26. kolovoza 1991. do 7. lipnja 1993.

Nikola Barač, član od 26. kolovoza 1991. do 7. lipnja 1993.

Frane Mitrović, član od 26. kolovoza 1991. do 7. lipnja 1993.

Ivica Boljat, član od 26. kolovoza 1991. do 7. lipnja 1993.

Ivica Poljak, član od 8. lipnja 1993. do 20. svibnja 1994.

Ante Kosor, član od 8. lipnja 1993. do 20. svibnja 1994.

Nenad Čatipović, član od 8. lipnja 1993. do 20. svibnja 1994.

Josip Korda, član od 20. svibnja 1994. do 30. prosinca 1995.

Branko Mandac, član od 20. svibnja 1994. do 30. prosinca 1995.

Milan Mikelić, član od 20. svibnja 1994. do 30. prosinca 1995.

Mirko Radačić, član od 20. svibnja 1994. do 30. prosinca 1995.

Andrija Kević, član od 20. svibnja 1994. do 30. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Andrija Kević, predsjednik od 30. prosinca 1995. do 10. srpnja 1997.

Ante Bučan, član od 30. prosinca do 10. srpnja 1997.

Joško Popovac, član od 30. prosinca do 10. srpnja 1997.

Joso Vlaić, član član od 30. prosinca do 10. srpnja 1997.

Jozo Marić, član od 30. prosinca do 10. srpnja 1997.

4. Direktor:

Ante Blajić, v.d. direktor od 7. lipnja 1993. do 8. veljače 1994.

Nenad Čatipović, v.d. direktor od 9. veljače 1994. do 15. veljače 1995.

Mirko Radačić, direktor od 15. veljače 1995. do 23. lipnja 1997.

Ante Kosor, direktor od 23. lipnja 1997. do 10. srpnja 1997.

Milan Buljan, stečajni upravitelj od 10. srpnja 1997.

SALONACOOP, SOLIN
- povezana društva i osobe

1. "MESOPROMET" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Nenad Čatipović, od 20. travnja 1994. do 15. veljače 1995.

Mirko Radačić, od 15. veljače 1995.

- nad društvom je 14. srpnja 1998. otvoren stečajni postupak

2. "SALONACOOP-ROGOZNICA" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Milan Lacić, od 18. prosinca 1995. do 21. travnja 1998.

Milan Buljan, od 21. travnja 1998. do 23. prosinca 1999.

- društvo je prodano 23. prosinca 1999.

3. "SALONACOOP-BRAČ" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Nikola Šimunović, od 4. kolovoza 1994. do 10. svibnja 1995.

- društvo je prodano 10. svibnja 1995.

4. "SALONACOOP-STOČARSTVO" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Radojka Šustić, od 4. kolovoza 1994. do 8. rujna 1995.

Josip Milan Stude, od 8. rujna 1995.? nema podataka do kada

Ante Kosor, nema podataka od kada do 20. studenoga 1998.

Milan Buljan, od 20. studenoga 1997. do 9. siječnja 1998.

- postupak likvidacije pokrenut je 9. siječnja 1998.

5. "SALONACOOP-DUGI RAT" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Tihomir Glibota, od 18. listopada 1994. do 13. prosinca 1995.

- društvo je prodano 13. prosinca 1995.

6. "SALONACOOP-ŠIBENIK" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Ivan Grcić, od 4. kolovoza 1994. do 3. travnja 1996.

- društvo je prodano 3. travnja 1996.

7. "SALONACOOP-MESOPROMET" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Filip Duvnjak, od 28. rujna 1993. do 14. ožujka 1994.

Joso Vlajić, od 14. ožujka 1994. do 25. svibnja 1995.

Mirko Radačić, od 25. svibnja 1995. do 3. rujna 1997.

- postupak likvidacije pokrenut je 3. rujna 1997.

8. "SALONACOOP-DRNIŠ" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Željko Pilić, od 30. rujna 1993. do 12. studenoga 1997.

- postupak likvidacije pokrenut je 12. studenoga 1997.

9. "SALONACOOP-MESNA INDUSTRIJA" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Siniša Pavić, od 28. rujna 1993. do 22. veljače 1994.

Josip Korda, od 23. veljače 1994. do 3. rujna 1997.

- postupak likvidacije pokrenut je 3. rujna 1997.

10. "SALONACOOP-PROMET" d.o.o.

Osnivač: Salonacoop d.d.

Direktor:

Zorislav Lukin, od 28. rujna 1993. do 3. rujna 1997.

- postupak likvidacije pokrenut je 3. rujna 1997.